

LE AGEVOLAZIONI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

LA DETRAZIONE DEL 55%

A cura del Dott. Roberto Protani

La legge finanziaria per il 2007

L'art. 1, commi da 344 a 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria per il 2007), nel quadro delle misure di politica energetico-ambientale, ha introdotto, per il solo periodo d'imposta 2007, specifiche agevolazioni fiscali per la realizzazione di determinati interventi volti al contenimento dei consumi energetici.



Detrazione del 55%
per gli interventi tesi
al risparmio
energetico

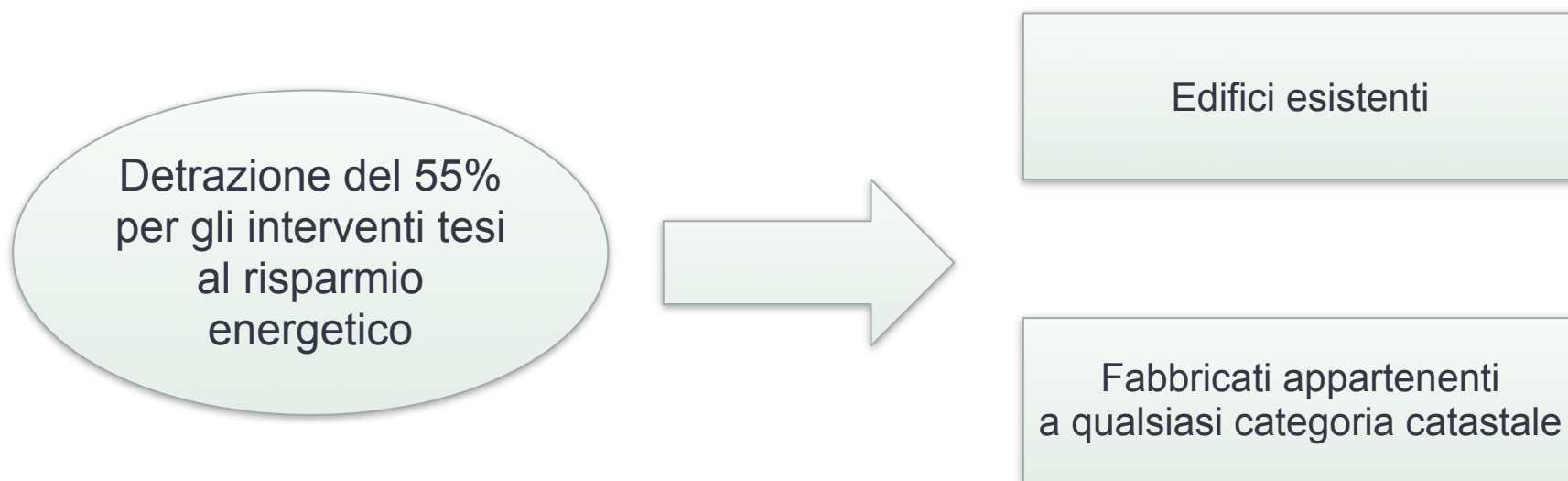
Periodo d'imposta
2007

Le proroghe

L'art. 1, commi da 20 a 24, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria per il 2008) ha disposto la proroga delle agevolazioni fino a tutto il 2010, intervenendo inoltre su alcuni aspetti di carattere tecnico.

L'art. 1, comma 48, della legge 13 dicembre 2010, n. 220 (legge di stabilità 2011), nel prorogare la detrazione anche alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2011, ha stabilito che la stessa va ripartita in dieci quote costanti di pari importo, anziché in cinque come previsto dalla precedente normativa per gli anni 2009 e 2010.

Gli immobili interessati



La prova della esistenza dell'edificio può essere fornita dall'iscrizione dello stesso in catasto, oppure dalla richiesta di accatastamento, nonché dal pagamento dell'I.C.I., ove dovuta (Cfr. Circolare dell'Agenzia delle Entrate del 31 maggio 2007, n. 36).

I soggetti interessati

La detrazione del 55% è rivolta a tutti i soggetti residenti e non residenti a prescindere dalla tipologia di reddito di cui essi siano titolari.

Soggetti non titolari di reddito d'impresa

- Le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
- Le società semplici e le associazioni tra professionisti

Soggetti titolari di reddito d'impresa

- Ditte individuali
- Società di persone
- Società di capitali

Il titolo che legittima la detrazione

I soggetti interessati possono fruire della detrazione a condizione che sostengano le spese e che queste siano rimaste a loro carico.

Inoltre, devono possedere o detenere l'immobile in base ad un titolo idoneo che può consistere:

nella proprietà

nella nuda proprietà

in un altro diritto reale

in un contratto di locazione, anche finanziaria

in un contratto di comodato

La non cumulabilità con altre agevolazioni

La detrazione del 55% non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge nazionali (es. la detrazione del 36% per il recupero del patrimonio edilizio).

Dal 1° gennaio 2009, inoltre, la detrazione non è cumulabile con eventuali incentivi riconosciuti dalla Comunità Europea, dalle Regioni o dagli enti locali. Pertanto, il contribuente deve scegliere se beneficiare della detrazione o fruire dei contributi comunitari, regionali o locali.

Gli interventi agevolati

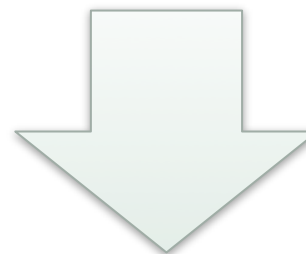
Riferimento normativo	Tipo di agevolazione
Art. 1, comma 344	Interventi di riqualificazione globale su edifici esistenti
Art. 1, comma 345	Interventi su strutture opache e su infissi
Art. 1, comma 346	Installazione di pannelli solari
Art. 1, comma 347	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale

Installazione di pannelli solari

Riferimento normativo	Tipo di agevolazione
Art. 1, comma 346	Installazione di pannelli solari

Per le spese documentate, sostenute entro il 31 dicembre 2007, relative all'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università, spetta una detrazione dall'imposta lorda per una quota pari al 55 per cento degli importi rimasti a carico del contribuente, fino a un valore massimo della detrazione di 60.000 euro, da ripartire in tre quote annuali di pari importo.

Per tali interventi il valore massimo della detrazione fiscale è di 60.000,00 euro



Importo massimo della spesa
109.090,90 euro

Installazione di pannelli solari

I REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO

	VADEMECUM ENEA
a	i pannelli solari s'intendono agevolabili per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di
b	i pannelli solari e i bollitori impiegati devono essere garantiti per almeno cinque anni
c	gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici devono essere garantiti almeno due anni

Installazione di pannelli solari

I REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO

VADEMECUM ENEA

- | | |
|---|--|
| | VADEMECUM ENEA |
| d | i pannelli solari devono possedere una certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976 rilasciata da un laboratorio accreditato. Sono equiparate alle norme UNI EN 12975 e UNI EN 12976 le norme EN 12975 e EN 12976 |
| e | l'installazione dell'impianto deve essere eseguita in conformità con i manuali di installazione dei principali componenti |
| f | nel caso di pannelli solari autocostruiti, in alternativa a quanto disposto dai punti b) e d), può essere prodotto l'attestato di partecipazione ad uno specifico corso di formazione da parte del soggetto beneficiario |

Installazione di pannelli solari

LA DOCUMENTAZIONE DA ACQUISIRE

È necessario acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato attestante il rispetto dei suddetti requisiti tecnici specifici.

In base alle disposizioni di cui al D.M. 6 agosto 2009, l'asseverazione può essere:

1. sostituita dalla dichiarazione resa dal direttore dei lavori sulla conformità al progetto delle opere realizzate, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192;
2. esplicitata nella relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici che ai sensi dell'art. 28, comma 1, della L. 9 gennaio 1991, n. 10 occorre depositare presso le amministrazioni competenti.

Installazione di pannelli solari

LA DOCUMENTAZIONE DA CONSERVARE

È necessario conservare:

1. la fattura relativa alla spesa sostenuta (per usufruire della detrazione del 55% nella fattura deve essere indicato il costo della manodopera utilizzata);
2. la ricevuta del bonifico bancario o postale (modalità di pagamento obbligatoria nel caso in cui il richiedente sia un soggetto non titolare di reddito d'impresa), che rechi, come causale, il riferimento alla legge agevolativa, e inoltre:
 3. il numero e la data della fattura;
 4. i dati del richiedente la detrazione, compreso il codice fiscale;
 5. i dati del soggetto percipiente, compreso il numero di partita IVA o il codice fiscale;
3. la ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA.

Installazione di pannelli solari

LA DOCUMENTAZIONE DA INVIARE ALL'ENEA

È necessario inviare telematicamente all'ENEA, entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori, la scheda descrittiva dell'intervento (allegato F al “decreto edifici”) che può essere compilata anche dall'utente finale.

LA DOCUMENTAZIONE DA INVIARE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

È necessario inviare telematicamente all'Agenzia delle Entrate una comunicazione nel caso in cui i lavori proseguano oltre il periodo d'imposta nel quale sono iniziati.

La Risoluzione n. 12/E del 2011

In seguito ad una richiesta di consulenza giuridica, l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione del 7 febbraio 2011, n. 12/E, sulla base delle indicazioni tecniche fornite dall'ENEA, ha precisato che sono assimilabili ai pannelli solari i sistemi termodinamici a concentrazione solare utilizzati per la sola produzione di acqua calda. Pertanto, le spese sostenute per la loro installazione sono ammesse in detrazione.

Inoltre, le spese sostenute per l'installazione di un sistema termodinamico finalizzato alla produzione combinata di energia elettrica e di energia termica possono essere oggetto di detrazione per la sola parte riferibile alla produzione di energia termica.

In particolare, la quota di spesa detraibile è individuata in misura percentuale sulla base del rapporto tra l'energia termica prodotta e quella complessivamente sviluppata dall'impianto.

